

# Algemene voorwaarden

## ARTIKEL 1. GELDIGHEID VAN DEZE VOORWAARDEN.

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en op alle overeenkomsten aangegaan door:

Timmer- en aannemersbedrijf H. Scheffer BV.  
Ericaweg 14  
7021 PB ZELHEM.  
KvK nr: 09189807

1.2 Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.

1.3 Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdracht wordt tevens verstaan de aanneming van een werk.

1.4 Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer.

1.5 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

1.6 Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in contracten met consumenten indien deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de consument.

## ARTIKEL 2. OFFERTE.

Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is geen termijn vermeld dan geldt een termijn van veertien dagen.

## ARTIKEL 3. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN CONTRACTPARTIJEN EN/OF DERDEN.

3.1 Opdrachtgever aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtnemer als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

3.2 Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten echter de toepasselijkheid van de voorwaarden opdrachtnemer onverlet.

3.3 Algemene voorwaarden opdrachtgever vinden alleen toepassing op de daarvoor bestemde opdracht.

## ARTIKEL 4. VERPLICHTINGEN VAN OPDRACHTNEMER.

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren.

## ARTIKEL 5. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER.

5.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:

- a. De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz), een en ander op aanwijzing van opdrachtnemer;
- b. Het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
- c. Voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
- d. Elektriciteit en water;

5.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de in lid 1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.

5.3 Als de opdrachtgever zelf zorg draagt voor de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk, is hij aansprakelijk wanneer dit niet of niet tijdig geschiedt.

5.4 Er worden geen garanties en of vergoedingen verleend aan de materialen geleverd door de opdrachtnemer.

## ARTIKEL 6. EXTRA ONVOORZIENE KOSTEN.

6.1 Opdrachtnemer is gerechtigd extra onvoorziene kosten, welke ontstaan door een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak door te berekenen aan de opdrachtgever.

6.2 Van onvoorziene kosten is sprake indien de kosten zijn ontstaan meer dan drie maanden na aangaan van de overeenkomst en die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien.

6.3 Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever onverwijld op de hoogte te stellen van de onvoorziene kosten.

## ARTIKEL 7. PRIJZEN.

7.1 De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.

7.2 Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan dertig dagen na aangaan van de overeenkomst kunnen door opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever.

## ARTIKEL 8. MEER- EN MINDERWERK

8.1 Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.

8.2 Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.

## ARTIKEL 9. OPSCHORTING EN INTREKKEN.

9.1 Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is de opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade.

9.2 Indien de opdrachtgever zijn opdracht intrekt is hij verplicht de door de opdrachtnemer reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet bewerkt of verwerkt tegen de kostprijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen.

9.3 Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht eveneens aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs.

9.4 Een partij die verplicht is het eerste te presteren, is bevoegd de nakoming van haar prestatie op te schorten als gegronde vrees bestaat dat de wederpartij haar verplichtingen niet, of niet tijdig zal nakomen.

## ARTIKEL 10. KLAAGTERMIJN EN GARANTIE.

10.1 Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren dat voldoet aan de wettelijke eisen en de overeenkomst.

10.2 Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden binnen acht dagen na oplevering.

10.3 Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.

10.4 Gebreken die bij grondig onderzoek niet waarneembaar waren moeten door de opdrachtgever binnen acht dagen na het waarnemen van deze gebreken aan opdrachtnemer schriftelijk worden gemeld.

10.5 Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren.

10.6 Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

10.7 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

10.8 Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

10.9 Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van 2 maanden. Gedurende de onderhoudstermijn zal de aannemer op eerste aanzegging alle voorkomende gebreken kosteloos herstellen of verhelpen, voor zover deze voortvloeien uit onvoldoende gemaakt werk of geleverde materialen.

10.10 Onverminderd zijn wettelijke aansprakelijkheid zal de aannemer bij de oplevering van het werk garantie verstrekken voor de volgende onderdelen en wel gedurende een periode van:

1 jaar

- Het kromtrekken van beweegbare delen in buiten en binnen kozijnen, voor zover er meer dan 10mm is ten opzichte van de loodlijn en er geen sprake is van door de opdrachtgever verstrekte materialen.
- Het probleemloos functioneren van het hang en sluitwerk mits het gebruikt is voor particulier gebruik.

10 jaar

- Met betrekking tot isolerende beglazing voor andere gebreken dan beschadigde of door beschadiging veroorzaakte gebreken, op draaiende delen wordt geen garantie verleend.

#### **ARTIKEL 11. AANSPRAKELIJKHEID.**

11.1 Opdrachtnemer is niet verplicht geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever, niet zijnde consument, te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

11.2 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor evt. typ- en schrijffouten.

#### **ARTIKEL 12. BETALING.**

12.1 Betaling dient te geschieden binnen 8 dagen na verzending van de nota.

12.2 Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente te berekenen van 10%, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.

12.3 Na deugdelijk in gebreke stelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

12.4 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 125,-

12.5 De vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

#### **ARTIKEL 13. ONTBINDING.**

Blijft een van de partijen in gebreke nadat deze partij in gebreke is gesteld door de wederpartij, dan is deze laatste gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- in staat van faillissement geraakt
- surseance van betaling of schuldsanering aanvraagt
- zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd
- wanneer enig beslag op zaken en/of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
- bij overlijden dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf van de opdrachtgever

#### **ARTIKEL 14. EIGENDOMSVOORBEHOUD.**

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichting heeft voldaan.

## CAR VERZEKERING DOOR SCHEFFER

De verzekering heeft alleen betrekking op geleverde werkzaamheden en materialen uitgevoerd door of in overleg met Scheffer. Door de sterk groeiende markt en de fluctuerende prijzen kan er een prijsverschil ontstaan.

Totaal prijs materialen en uren op 21% BTW of waar mogelijk op 9% BTW berekend, bij verhoging van de BTW wordt deze bij u in rekening gebracht.

Het verwijderen en/of afvoeren van asbest anders dan in de offerte genoemd is niet opgenomen in de offerte.

Bij het maken van de offerte wordt het eindbedrag vaak afgerond, daardoor kan het zijn dat bedragen wijzigen bij het opnieuw aanbieden van een offerte.

Constructieberekening, bij het opmaken van de offerte zijn er aannames gedaan met de materiaalkeuzes en de zwaarte hiervan. Mochten deze aangepast moeten worden, dan zullen deze verrekend worden.

Als het niet is genoemd in de offerte, dan zijn er geen grondverbeteringen opgenomen. De daaruit vloeiende kosten zijn voor de opdrachtgever.

Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor gebreken aan het gebouw. Wij zullen bij gebreken dit altijd melden en kunnen dit in overleg tegen een nader te bepalen prijs uitvoeren.

Als de verzekering akkoord gaat en er geen gebruik wordt gemaakt van de offerte, dan zal er 10% van het totaal bedrag in rekening worden gebracht om de onkosten te dekken.

Leges kosten zijn voor de opdrachtgever deze zijn niet in de offerte opgenomen.

Als het installatiewerk niet bij ons is ondergebracht, dan zijn de eventuele gevolgkosten zoals leidingdoorboring, breuk, etc. voor de opdrachtgever.

Oprachtgever dient een goed functionerende stroomvoorziening van minimaal 16 amp. te hebben. Eventuele kosten en aanpassingen zijn voor de opdrachtgever.

Indien het noodzakelijk is om op een betaalde parkeerplaats te moeten parkeren en wanneer deze kosten niet zijn opgenomen in de offerte, dan zijn deze bijkomende kosten voor rekening van de opdrachtgever.

## VOORWAARDEN CONTAINERS

Wij van Scheffer adviseren onze klanten om de container alleen te vullen met afval waarvoor de container is besteld. Komt u er tijdens het vullen achter dat u toch ook ander afval heeft, dan kunt u contact opnemen met de heer Scheffer. In de meeste gevallen is het dan mogelijk om dit afval ook in deze container plaatsen. Indien het afvalsoort van uw container veranderd en uw container daardoor een ander tarief krijgt, ontvangt u van ons een aanvullende factuur als de container duurdert uit komt te vallen of krijgt u korting op uw huidige factuur wanneer uw container goedkoper wordt.

Onze containers mogen tot maximaal 20 centimeter boven de rand gevuld worden. Vaak komen we toch nog containers tegen van klanten die op creatieve wijze de container overbeladen. Onze chauffeur kan op dat moment de container niet veilig meenemen en is dan genoodzaakt de container te laten staan. Als dit het geval is, wordt de loze rit aan u doorberekend. De kosten hiervan bedragen Het tarief voor het aantal gemaakte uren wordt berekend op basis van het op dat moment geldende uurtarief. Om dit soort vervelende situaties te voorkomen zorgt u er dus voor dat de container niet wordt overbeladen.

## ISOLEREN

Bij het isoleren van bestaande gebouwen is het onmogelijk om een gebouw luchtdicht te krijgen. Wij zullen ons best doen om dit zo zorgvuldig mogelijk te doen. Wij kunnen echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele tochtproblemen kenbaar gemaakt met blowertests, warmtecamera's of andere apparatuur.

## OPNAME GEBOUWEN

Wij komen graag langs om de woning of het gebouw te bekijken.

Het tarief voor het aantal gemaakte uren wordt berekend op basis van het op dat moment geldende uurtarief. Dit zijn locatiegebonden uren en eventuele bijkomende reistijd en/of reiskosten. Wanneer er berekeningen moeten worden gemaakt, dan zullen deze met hetzelfde uurloon worden doorberekend.

## GARANTIE TERMIJNEN VOLGENS WONINGBOUWBORGGROEP

Belinstallatie, alarminstallatie e.d.	6 maanden.
Binnenriolering	6 jaar.
Buitenriolering	2 jaar.
Dubbel glas (isolerende werking)	3 jaar (er is geen garantie op draaiende delen).
Hang- en sluitwerk	1 jaar.
Hekwerken (appartementgebouwen)	2 jaar.
(Hoofd)draagconstructie	10 jaar.
Installaties	2 jaar.
(verwarming, ventilatie, gas, water en elektra)	
Kromtrekken deuren (meer dan 10 mm)	2 jaar.
Lekkages	6 jaar.
(Mechanische) ventilatie	2 jaar.
Sanitair	1 jaar.
Schilderwerk	1 jaar.
Esthetische zaken (o.a. kleurverschillen)	Uitgesloten.
Krimpscheuren	Uitgesloten.
Als het stukwerk geschilderd is door de opdrachtgever word dit als geaccepteerd stukwerk gezien.	
(Mechanische) beschadigingen	Uitgesloten.
Stormschade (winduurgemiddelde > 17m/s)	Uitgesloten.
Voorzieningen buiten de woning	Uitgesloten.
(bijv. bestrating, tuin)	

Bedrijfsnaam Timmer- en aannemersbedrijf H. Scheffer

v1.0

Adres Ericaweg 14

Vestigingsplaats Zelhem

KvK nummer 9189807

Pagina 3 van 3